



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2022 № 399/48

Об утверждении МП «Лотошинское
ЖКХ» платы за содержание жилого
помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение директора МП «Лотошинское ЖКХ» от 18.11.2022 № 1541, Совет депутатов городского округа Лотошино Московской области **р е ш и л:**

1. Утвердить МП «Лотошинское ЖКХ» и ввести в действие с 01.01.2023 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, не учтены в размере платы за содержание жилого помещения и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

3. Считать утратившим силу с 01.01.2023 г. решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 23.12.2021 № 307/34 «Об утверждении МП «Лотошинское ЖКХ» платы за содержание жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино

Глава городского округа
Лотошино



И.О. Круль



Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам, Шагиеву А.Э., МП «Лотошинское ЖКХ» -2, редакции газеты «Сельская новь», отделу по экономике и перспективному развитию ФЭУ, юридическому отделу, прокурору, в дело.

Приложение №1
к решению Совета депутатов
городского округа Лотошино
от 22.12.2022 № 399/48

Плата за содержание жилого помещения
в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб. / кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
по городскому округу Лотошино с 01.01.2023г.

п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб. /кв.м общей площади жилого помещения с НДС в месяц)	в том числе:							
			Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Содержание мест общего пользования	Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Работы по управлению многоквартирным домом	Услуги паспортного стола	Услуги МОСОБЛЕИРЦ	Прочие расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Жилые дома со всеми видами удобств	30,73	4,52	3,20	13,90	0,69	7,55	0,21	0,55	0,11
2.	Жилые дома без 1 вида удобств	27,17	4,52	3,20	11,37	0,69	6,52	0,21	0,55	0,11
3.	Жилые дома без 2 видов удобств	23,47	4,52	3,20	8,98	0,69	5,21	0,21	0,55	0,11
4.	Жилые дома без 3 видов удобств	19,91	4,52	3,20	6,57	0,69	4,06	0,21	0,55	0,11

5.	Жилые дома без видов удобств	16,25	4,52	3,20	4,47	0,69	2,50	0,21	0,55	0,11
6.	Жилые дома деревянные без 1 вида удобств	20,25	-	-	12,85	-	6,64	0,21	0,55	-
7.	Жилые дома деревянные без 2 видов удобств	17,10	-	-	11,25	-	5,09	0,21	0,55	-
8.	Жилые дома деревянные без 3 видов удобств	11,95	-	-	7,97	-	3,22	0,21	0,55	-
9.	Жилые дома деревянные без видов удобств	9,63	-	-	6,49	-	2,38	0,21	0,55	-
10.	Жилые дома блокированной постройки	23,47	4,52	3,20	8,98	0,69	5,21	0,21	0,55	0,11
	В среднем по жилому фонду	29,98	4,52	3,20	13,32	0,69	7,38	0,21	0,55	0,11

Коэффициенты к размеру платы,
соответствующей уровню
благоустройства дома

Жилые дома:	%
пониженной капитальности	0,50